



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

DOM ĽUDOVÝCH TRADÍCIÍ – SO-01

AUTORIZAČNÁ PEČIATKA



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : ING.ERIKA ŠMELKOVÁ, LETNÁ 28, 048 01 ROŽŇAVA

VYPRACOVAL: ING. BORIS ŠRAMKO, ŽELEZNIČNA 1, 048 01 ROŽŇAVA

INVESTOR: OBEC LÚČKA ,049 42 LÚČKA č. 39

MIESTO STAVBY: LÚČKA

PARCELA ČÍSLO: 216

STUPEŇ PD: STAVEBNÉ POVOLENIE

DÁTUM : 03/2015

ČÍSLO PARÉ

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 Sprievodná správa

1.1.1 Identifikačné údaje stavby

Názov stavby	:	DOM ĽUDOVÝCH TRADÍCIÍ
Okres	:	Rožňava
Obec	:	Lúčka
Kultúra	:	Zastavané územie
Účel	:	Modernizácia, rekonštrukcia, obnova Zmena rodinného domu na výstavný priestor s podkrovím

1.1.2 Základné technické ukazovatele charakterizujúce stavbu

Veľkosť pozemku – areál (LV)	:	viď LV č.4
Zastavaná plocha	:	113,125 m ²
Maximálna výška hrebeňa strechy	:	+6,610 m
Konštrukčná výška podlažia	:	+2,800 až +2,900 m

1.1.3 Rozpis jednotlivých stavebných objektov

- SO – 01 **DOM ĽUDOVÝCH TRADÍCIÍ** – parc.čís. 216

1.1.4 Prehľad východiskových podkladov

- Výpis z katastrálnej mapy, list vlastníctva
- Konzultácie s investorom
- Fotodokumentácia
- Obhliadka a vlastné zameranie

1.1.5 Zdôvodnenie stavby a krátky popis

Investor sa rozhodol vytvoriť z pôvodného nevyužívaného ľudového domu priestory pre vystavenie tradičných poľnohospodárskych nástrojov používaných na hospodárskych dvoroch obce. Pôvodný ľudový dom je z veľkej časti zachovaný. Zadná časť bola z časti zrútená tá sa opravila do dnešnej podoby. Architektúra sedliackeho domu je tradičná. Má obdĺžnikový pôdorys a strecha je valbová s neobytným podkrovím. Krytina je keramická tá sa

vymenila za novú keramickú . Pôvodná strešná konštrukcia krovu sa s dôvodov poškodenia vymenila za novú z úsporným hambalkovým krovom. Dispozícia priestorov je zrejmá z pôvodného stavu. Po obnove sedliackeho domu sa vytvorí nová stropná konštrukcia , ktorá umožní užívanie priestoru pod strechou tiež na výstavné účely.

1.1.6 Rozpočet stavby

Rozpočet stavby tvorí ďalšiu časť tejto technickej správy. Rozpočtová cena je určená rozpočtom.

B. TECHNICKÁ SPRÁVA

DOM LUDOVÝCH TRADÍCIÍ - SO-01

2. VŠEOBECNÁ ČASŤ

2.1 ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek investora . Projekt rieši DOM ĽUDOVÝCH TRADÍCIÍ- SO - 01, pre možnosti vystavovania poľnohospodárskych historických náradí. Sedliacky dom sa nachádza v zastavanej časti obce Lúčka. Podklady pre projektovú dokumentáciu tvorila obhliadka so zameraním + katastrálna mapa a požiadavky investora. Sedliacky dom je napojený na elektrickú sieť a vodu. Kanalizácia nových sociálnych zariadení bude odvedená do vodotesnej plastovej a valcovej žumpy s objemom 10 m³, ktorá sa umiestni v blízkosti plota tak, aby bol prístup k nej bezproblémový.

2.2 ARCHITEKTONICKO - DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Architektúra sa nemení, ostane ponechaná. Na SO-01 ostane ponechaná pôvodná keramická krytina s pôvodným sklonom strešných rovín. Strešná konštrukcia sa doplní o dvojicu pultových vikierov so sklonom rovín 22,5 stupňov. V prednej časti sa zachová polvalba a časť štítu sa zadoskuje drevom s historickými ornamentmi. V zadnej časti pod skalou sa vymuruje štítová stena do ktorej sa vložia okná tie isté ako sú na terajšej fasáde, ktoré budú slúžiť na prevetranie a presvetlenie priestorov podkrovia. Po zameraní skutkového stavu bola vypracovaná projektová dokumentácia .

Vstup do ľudového domu je pôvodný a ostane nezmenený z dvora. Dispozícia SO – 01 je jasná z výkresovej dokumentácie. Pôvodný sedliacky dom mal suchý záchod a tri miestnosti, ktoré boli usporiadané okolo centrálného ohniska, ktorým sa objekt v zimnom období vykuroval. Na ohnisku sa tiež tradične pripravovali jedlá a pod. Na vodu bol napojený v miestnosti 1.03. Táto miestnosť sa prebuduje na sociálne zariadenia . V zadnej časti pri skale bolo nevyhnutné vymurovanú stenu zaizolovať proti zemnej vlhkosti prípadne vode nopovou hydroizoláciou. Na ochranu hydroizolácie sa použil polystyrén EPS hr.80 – 100 mm. Následne bola táto strana zasypaná štrkom a vytvoril sa betónový rigól, ktorý odvádza vodu zo skaly pri zrážkach.

3. STAVEBNO - TECHNICKÁ ČASŤ – SO – 01

3.1 POVODNÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA SO - 01

Terajšiu obvodovú nosnú konštrukciu tvorí nezateplené murivo z kameňa kladeného do vápenno cementovej malty v hrúbke 660 – 700 mm, vrátane vápennej omietky. Stredné murivo je hrúbky 600 – 650 mm. Vstup do domu bol z kamenného chodníka vyvýšeného oproti sklonitému terénu o 500 mm. V miestnosti 1.03 sa osadí drevený stĺp 200 x 200, ktorý bude slúžiť ako podpera pre výmenu, kvôli dreveného schodnicového schodisku v tomto priestore. V zadnej časti pod skalou sa vodou zdegradovaná stena vymurovala na novo sa opatrla hydroizoláciou. Ochranu hydroizolácie tvorí polystyrén EPS hr. 80 – 100. Otvory v nosných konštrukciách sa ponechajú pôvodné bez zväčšovania, alebo iných úprav. Výplňové konštrukcie sa nahradia novými modernými s tradičným vzhľadom a konštrukciou. Klenby nad otvormi z vnútra budú plne zachované.

3.2 DREVENÝ TRÁMOVÝ STROP

Pôvodný drevený trámový strop bol demontovaný nad 1.04 a 1.03 .Nad 1.01, 1.02 ostal nedotknutý. Drevený trámový strop nad 1.03 a 1.04 sa nahradil novou trámovou konštrukciou do ktorej bude vsadené drevené schodisko. Trámy sa umiestnia po vzdialenosti á 900 mm a budú rozmeru 200 x 200. Trámy budú priznané. Na nich sa vytvorí drevená dvojité dosková podkrovia.

3.3 PODKROVIE - NOVÉ

V minulosti nebol krov využívaný. Konštrukcia sa vytvorila z krokiev a klieštin rozmeru 100x140 mm. Terajší podkrovný priestor bude slúžiť pre vystavenie tradičných nástrojov. Bude rozdelené murovanou priečkou z presných tvárnic XELLA YTONG hr.100-150 mm. Podkrovný priestor bude vetraný a presvetlení oknami a vikierom v 2.01 a vikierom v 2.02. Rozmer okna vo vikieri je 750 x 940 mm. Strešný plášť bude zateplení v hrúbke 190 – 200 mm minerálnou vlnou. Skladba strešného plášťa je vo výkrese podkrovia. Pre rekapituláciu uvádzam :

Skladba strešného plášťa :

- keramická krytina TONDACH
- latovanie 50 x 50
- kontralaty 40 x 40
- paropriepustná fólia DELTA
- minerálna vlna na výšku krokvy 140
- latovanie + minerálna vlna 50 až 60 mm
- parozábrana DELTA
- tatranský drevený profil na pred stienke hr.40 mm.

3.4 SCHODISKÁ - NOVÉ

Prepojenie medzi podlažiami sedliackeho domu bude zabezpečené dreveným schodiskom s drevenými schodnicami kotvenými do hrubej ŽB dosky v miestnosti 1.04. Schodisko je lomené a výška stupňov bude 196 mm. Bude opatrené dreveným zábradlím do výšky 1,0 m. Taktiež sa opraví staré schodisko z dvoch stupňov, ktoré tvorí prístup na kamenný chodník sedliackeho domu.

3.5 STREŠNÁ KONŠTRUKCIA - NOVÁ

Strešnú konštrukciu tvorí sedlová strecha so sklonom 45 stupňov. Poškodené prvky sa vymenili za nové. Konštrukcia strechy je hambáľková od ulice je vytvorená polvalba. Krytina je ponechaná pôvodná keramická. Pomúrnicia 200 x 200 bude ukotvená do nových ŽB vencov cez pásovú oceľ po max vzdialenostiach 1500 mm. Na ňu budú osedlané krokvy 100 x 140. Klieština 100 x 140 bude preplátovaním spojená s krokvou. Skladba strešného plášťa je štandardná pre podkrovné priestory. Priestor medzi krokvmi je zateplený minerálnou vlnou hrúbky 140 mm, ktorá je umiestnená medzi difúznymi fóliami. Tepelná izolácia takisto prebieha po celej dĺžke krokvy v hrúbke 190 mm. Pod krytinou je vytvorená vzduchová medzera odvetraná v hrebeni strechy. Osová vzdialenosť krokiev 100 x 140 je 670 – 850 mm. Vytvorí sa vikier medzi krokvmi v miestnosti 2.01 a 2.02. Podhľad tvorí lakovaný tatranský profil. Podbitie bude drevené doskové namorené na čierne. V strešnej rovine z keramický škridiel TONDACH budú osadené vetracie systémové škridle pre odvetranie vzduchovej medzery v strešnom plášti. Odvetranie bude taktiež cez hrebeň strechy. Tiež sa osadia lapače snehu.

3.6 KOMÍNOVÉ TELESO - VYKUROVANIE

Vstupnej prednej časti v chodbe s ohniskom 1.01 je na celú šírku chodby zbierací klenbový komínové teleso, ktoré ho štvorcový prieduch má 300 x 300. V krove kuželovité komínové teleso prechádza do štvorcové prierezu 800 x 800. Nad rovinou strechy je presah nad hrebeň väčší ako 650 mm. Toto teleso je ponechané plne ako pôvodné. Do tohto komína je vyvedený sopúch od historickej kachlicovej pece 1.02. Pôvodne bola kachlicová pec aj v miestnosti 1.03. Nový montovaný komín bude umiestnený na vlastnom základe v miestnosti 1.04. Do tohto bude pripojená kachľová pec alt. je možné ju nahradiť inou črepenou ozdobnou pecou. Bude slúžiť na občasné vykurovanie v prípade poklesu teploty. Montovaný komín bude mať vyberací otvor 300 mm nad nehorľavou podlahou v 1.04. Dom ľudových tradícií nebude vykurovaní inými zdrojmi tepla, bude slúžiť iba pre prezentáciu obce.

3.7 ZMENY V DISPOZÍCIÍ 1.03

V terajšej miestnosti 1.03, v ktorej bolo umývadlo a teda pripojenie na pitnú vodu sa pre potreby sociálnych zariadení vytvorí WC pre mužov 1.04 a ženy 1.05 so spoločnou predsieňou 1.03 a dvojitým umývadlom uchyteným do priečky z keramických tvárnic. Táto časť bude prístupná návštevníkom sedliackeho domu. V druhej polovici bývalej miestnosti bude priestor pre upratovačku 1.06 spolu s výlevkou a umývadlom. Presvetlenie a vetranie bude cez okná 750x1150, parapet (850mm). Odvetranie WC mužov a žien bude cez odsávacie potrubie vedené na severnej stene podľa výkresu

prízemia č.4. V PVC potrubí bude osadený ventilátor napojený na svetlo s dojazdom nastaveným na 2 min prípadne viac. Všetky steny v interiéri budú obložené keramickým obkladom do výšky 2000 mm. Vyvedenie PVC odsávacieho potrubia je do miestnosti 1.07 a odtiaľ cez severnú fasádu pod podbitie strechy. Potrubie bude zakončené hlavicou proti hlodavcom a vtákom.

3.8 KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

Na zastrešení sa vyhotovia všetky oplechovania vrátane zvodov, žlabov, prestupov, úžľabiach a tiež štítových krokiev, z nového plechu. Rovnako sa oplechujú všetky prestupy cez strešnú konštrukciu.

3.9 ELEKTROINŠTALÁCIE

NN prípojka je súčasťou tohto projektu. Vnútorný rozvod bol v minulosti vymenený iba v miestnosti 1.02. Nové rozvody elektro budú vytvorené v ďalších miestnostiach sedliackeho domu podľa PD ELEKTROINŠTALÁCIE.

3.10 ZDRAVOTECHNIKA

Sedliacky dom je napojený na verejný vodovod z terajšej šachty vid' situáciu cez oceľovú rúrku DN32. Vstup vodovodného potrubia do sedliackeho domu je v šachte umiestnenej v kamennom chodníku v nezámrznej hĺbke. Odtiaľ je vedení vnútorný rozvod studenej vody do elektrických prietokových ohrievačov umiestnených pri umývadlách a tiež k ventilom WC. Splašková kanalizácia bude odvedená cez PVC DN150 do plastovej žumpy vzdialenej 12,5 m od sedliackeho domu a vyprázdňovaná v pravidelných intervaloch.

3.11 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Pôvodná drevená podlaha sa ošetrí a ponechá v miestnosti 1.02. Taktiež sa ponechá kamenná podlaha v vstupnej miestnosti 1.01. V ostatných miestnostiach sa vyhotoví nová konštrukcia podlahy s novými nášľapnými vrstvami. V nových vytvorených miestnostiach 1.03, 1.04, 1.05, 1.06 bude položená ľahko zmývateľná, hygienicky čistá protišmyková keramická dlažba. V zadnej miestnosti sa osadí nová masívna drevená podlaha, alt. je možné použiť drevené mačky ukladané do piesku a zhutnené vibračnou doskou. Všetky nové podlahy budú mať nový štrkový zhutnený násyp z frakcie 8/16. Podlahy v podkrovi budú dvojité drevené.

3.12 DELIACE KONŠTRUKCIE

Novovzniknuté priestory v rámci dispozície prízemia budú navzájom oddelené priečkami z presných tvárnic XELLA YTONG hr.100 – 150 mm, kladených na celú plochu do lepidla YTONG. Omietka systémová tenká stierka YTONG.

4. LIKVIDÁCIA ODPADU

Vykopaná zemina z podláh sa použije na zásyp priestoru medzi skalou a sedliackym domom. Prvky rozobratej konštrukcie krovu sa odložia na parcele investora a použijú na debnenia a iné podperné konštrukcie. Spomínaná výstavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Stavebný materiál sa bude dovážať na stavenisko na paletách, či už to budú tvárnice, alebo strešná krytina. Počas výstavby je nutné dodržiavať :

- zákon č.543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny
- zákon č.307/1992 Zb.z o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- zákon č.364/2004 Z.z o vodách
- zákon č.223/2001 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č.135/1961 Zb.z o pozemných komunikáciách
- zákon č.284/2001 Z.z Katalóg odpadov

Kategorizácia odpadu MŽP SR č.284/2001 Z.z.

15 01	OBALY	ton
15 01 02	obaly z plastov	0,1
17	STAVEBNÝ ODPAD	
17 01	betón ,tehly, dlaždice, obkladačky, keramika	0,1
17 02 01	drevo	5,0
17 05 04	výkopová zemina	0,4
20	KOMUNÁLNE ODPADY	
20 01	separované zbierané zložky komunálnych odpadov	0,1
20 01 01	papier, lepenka	0,1
	CELKOM	5,8

Všetky odpady klasifikované ako O- ostatný odpad budú sústreďované do prístavných kontajnerov, prístavených vozidiel, ktoré nebudú blokovať dopravu

Vypracoval : Ing. Boris Šramko