

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec.

Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1, 4 stavebného zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov .

Dňa 04.11.2020 podali **Ondrej Gelda, Lúčka č. 11, 049 42 Drnava** a **Mgr. Renáta Geldová, Stará Osada 3, 049 23 Nižná Slaná** na príslušný stavebný úrad obec Lúčka žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „**Rodinný dom a garáž**“, v žiadosti navrhované v k.ú. Lúčka, na pozemku parc. č. **KNC 43/2**, druh pozemku záhrada v ZÚO pozemok evidovaný na LV 493 v ZÚO. Prístup je po parcelách KNC 43/1 a 44/1 vo vlastníctve Jozefa Tiszu a Karola Tiszu. Stavba vodovodnej prípojky je navrhovaná na parcelách KNC 1050/13, 1675/1, 55, 1667/1, 1675/4.

Dňom podania žiadosti bolo konanie začaté. Dňa 13.11.2020 boli stavebníci vyzvaní na úhradu správneho poplatku a doplnenie podania s lehotou 60 dní, čo bolo čiastočne doplnené. Následne listom zo dňa 01.02.2021 boli opätovne vyzvaní na doplnenie a konanie bolo prerušené.

Projekt vypracovala Gyürékóvá Helena, Jovická 2, 048 01 Rožňava v júni 2020 a rieši novostavbu jednopodlažného rodinného domu s jednou bytovou jednotkou pre bývanie 4 člennej rodiny. Rodinný dom je riešený ako objekt s jedným nadzemným podlažím a pozostáva z 3 izieb obývacej izby s kuchyňou a zázemie. Pôdorysný tvar stavby je obdĺžnik s rozmermi 19 x 8 m so sedlovou strechou so sklonom 25 ° o výške hrebeňa 4,86 m od nuly meranej v prízemí.

Základy sú tvorené prostým betónom a dvoch radov debniacich tvárnic , obvodové murivo je PORFIX so zateplením z vonkajšej strany zateplenie 140 mm.

Na parcele investora sa bude realizovať garáž o rozmeroch 6 x 9 a prípojky elektrickej energie a napojenie vodovodnej prípojky a odkanalizovanie do betónovej žumpy o objeme 15 m³ Ohrev vody je elektrickým zásobníkom o objeme 100 l, vykurovanie kotlom ATMOD DC 18 SP na pelety o výkone 4,5-15 kW.

Zastavaná plocha rodinného domu: 139,50 m² , obytná plocha 83,50 m², úžitková plocha je 106,30 m², plocha terasy 20,80 m².

Stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor : Ing. Anton Kol'vek, Lipovník 7, 049 42 Drnava.

Obec Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5, § 13 a 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v spojení s § 5 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 36 ods. 1, § 39a ods. 4, § 61 ods. 1, 4 a § 140 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou vzhľadom veľký počet účastníkov konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

17.08.2021 o 11:10 hod

1

049 42 OBEC LÚČKA	
Dátum: 26. 7. 2021	
Podacie číslo: 049/2021-110	Číslo spisu: 75/1
Prílohy/listy: /	Vybavuje: JK

so zrazom pozvaných na obecnom úrade v Lúčke č. 39, 04942.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade pri ústnom rokovaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.



.....
Jozef Szabó
starosta obce

Doručí sa:

Ondrej Gelda, Lúčka č. 11, 049 42 Drnava

Mgr. Renáta Geldová, Stará Osada 3, 049 23 Nižná Slaná

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené spolu so situáciou stavby po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce. Po zvesení a potvrdení žiadame vrátiť. Obec zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, v miestnej tlači, v rozhlase, na webovej stránke obce.

Vyvesené dňa... 26.7.2021

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis



Pečiatka a podpis

