

Číslo spisu: 43/2020-006

Dňa 27.08.2021

049 42 OBEC LÚČKA	
Dátum: <i>20. 8. 2021</i>	VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Podacie číslo: <i>LV Lu 39/2021-011</i>	Číslo spisu: <i>TS/</i>
Prílohy/listy:	Stavebné povolenie
	Vybavuje: <i>JK</i>

Obec Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v spojení § 5, § 13 a § 27ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v rámci spojeného územného a stavebného konania po posúdení žiadosti a vyjadrení dotknutých orgánov podľa § 39 a § 66 stavebného zákona, podľa § 4 a § 10 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Stavebníkom: **Ondrejovi Geldovi, Lúčka č. 11, 049 42 Drnava a Mgr. Renáte Geldovej, Stará Osada 3, 049 23 Nižná Slaná**

stavbu „ **Rodinný dom a garáž** „

v k.ú. Lúčka, na pozemku parc. č. **KNC 43/2**, druh pozemku záhrada v ZÚO

s prístupom po parcelách KNC 43/1 a 44/1 vo vlastníctve Jozefa Tiszu a Karola Tiszu, LV 42 a vodovodnou prípojkou na parcelách KNC 55, 1050/13, 1675/1, 1675/4, 1667/1

p o v o ľ u j e .

Pozemky sú evidované nasledovne:

KNC 43/2 na LV 493 vo vlastníctve stavebníkov
 KNC 1050/13 (KNE 1554/1), LV 369 - SPF
 KNC 55 (KNE 1558) LV 299 - obec Lúčka
 KNC 1667/1 (KNE 831/1) LV 344 - SPF
 KNC 1675/1 (KNE 1555), LV 404 – SVP š.p.
 KNC 1675/4 (KNE 1559) LV 404 – SVP š.p.

Situácia stavby je súčasťou tohto rozhodnutia. Stavba je jednoduchá pozemná pre bytový účel s jednou bytovou jednotkou

Projekt vypracovala Gyüréková Helena, Jovická 2, 048 01 Rožňava v júni 2020 a rieši novostavbu jednopodlažného rodinného domu s jednou bytovou jednotkou pre bývanie 4 člennej rodiny. Rodinný dom je riešený ako objekt s jedným nadzemným podlažím a pozostáva z 3 izieb obývacej izby s kuchyňou a zázemie. Pôdorysný tvar stavby je obdĺžnik s rozmermi 19 x 8 m so sedlovou strechou so sklonom 25 ° o výške hrebeňa 4,86 m od nuly meranej v prízemí.

Základy sú tvorené prostým betónom a dvoch radov debniacich tvárnic , obvodové murivo je PORFIX so zateplením z vonkajšej strany zateplenie 140 mm.

Na parcele investora sa realizuje garáž o rozmeroch 6 x 9 m a prípojky elektrickej energie a napojenie vodovodnej prípojky a odkanalizovanie do betónovej žumpy o objeme 15 m³. Ohrev vody je elektrickým zásobníkom o objeme 100 l, vykurovanie kotlom ATMOD DC 18 SP na pelety o výkone 4,5-15 kW.

Zastavaná plocha rodinného domu: 139,50 m²

Obytná plocha 83,50 m²

Úžitková plocha je 106,30 m²

Plocha terasy 20,80 m²

Stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor : Ing. Anton Kol'vek, Lipovník 7, 049 42 Drnava.

Rozhodnutie o námietkach : Námietky zo strany účastníkov konania vznesené neboli. Vyjadrenia dotknutých orgánov sú uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie (PD) overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN- EN.
4. Dodržať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona a riadne označiť podľa s uvedením potrebných údajov o stavbe a o účastníkoch výstavby.
5. Upúšťa sa od vytýčenie priestorovej polohy stavby geodetom, za priestorovú polohu stavby zodpovedá stavebník.
6. Stavba RD bude osadená 2 m od hranice s parcelou KNC 42/2 , 8,42 m od hranice s parcelou KNC 48/1 a 27 m od hranice s parcelou KNC 1675/1.
7. Stavba garáže bude osadená 1 m od parcely KNC 42/2 a min 2 m od hranice s parcelou KNC 1675/1
8. Začiatok prác bude po právoplatnosti tohto rozhodnutia a bol nahlásený na stavebný úrad na ústnom rokovaní
9. Na zhotovenie stavby použiť výrobky a materiály s certifikátom, vyhlásením o parametroch, ktoré musia spĺňať požiadavky v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších. Certifikáty predložiť ku kolaudácii stavby.
10. Počas stavebných prác verejné priestranstvá udržiavať v čistote, prípadné znečistenie okamžite odstrániť.
11. V zmysle záväzného stanoviska obce zo dňa 23.07.2021 č. 39/2021 malý zdroj znečisťovania ovzdušia zrealizovať a prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom zariadenia a podľa projektovej dokumentácie, pri prevádzke dodržiavať ustanovenia požiarnych a bezpečnostných predpisov, pri zmene prevádzkovateľa prechádzajú práva a povinnosti určené v súhlase na nového prevádzkovateľa. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia zrealizovať a prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom zariadenia a podľa projektovej dokumentácie.
12. V zmysle záväzného stanoviska obce zo dňa 23.07.2021 č. 39/2021 žumpu realizovať ako vodotesnú bezodtokovú nádrž bez prítoku dažďových vôd podľa projektovej

dokumentácie. Pred uvedením do prevádzky vykonať skúšku vodotesnosti žumpy v zmysle STN 75 09 05, ktorou sa preukáže investor pri kolaudácii, prípadne certifikát. Žumpu prevádzkovať tak aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd ani k ich znečisteniu, kontrolovať výšku hladiny odpadovej vody. Likvidáciu obsahu žumpy zabezpečiť odbornou organizáciou, ktorá má na takúto činnosť povolenie.

Projektovú dokumentáciu studne vypracovať autorizovanou osobou v súlade s STN 75 5115 a na základe inžinierskogeologického posudku.

13. V zmysle podmienok vyjadrenia Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-RV-OSZP-2021/010142 zo dňa 09.12.2020
 - pri vykonávaní činnosti, ktorou sa môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je stavebník povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu, výrub drevín sa nevyžaduje,
 - v súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec, bolševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská,
 - narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta osiať trávovým semenom,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní. Výrub sa nevyžadoval.
14. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru OU RV-PLO-2020/002700-002 zo dňa 21.02.2020 z plochy skutočne zastavanej a spevnenej je potrebné je vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavenej časti parciel. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona o ochrane poľnohosp. pôdy požiadať o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu.
15. Dodržať podmienky záv. stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2020/23534-5/103040/TI, Du zo dňa 16.12.2020
 - na náter fasád je vhodné použiť farby v jemných prírodných odtieňoch
 - rámy výplní otvorov z exteriéru budú v hnedom alebo sivom vyhotovení
 - podľa § 32 odsek 14 pamiatkového zákona ak v priebehu úpravy dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu, ten kto práce vykonáva je povinný ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu a až do vydania rozhodnutia zastaviť tieto práce ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu
 - začatie a ukončenie prác oznámiť písomne min. 7 pracovných dní spolu s číslom stanoviska na KPÚ KE a prerokovať každú zamýšľanú zmenu.
16. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky vyjadrení správcov podzemných vedení
 - VVS a.s., č. 8525/2021/O26/2021 zo dňa 09.02.2021
 - VSD a.s., č. k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy č. NPP/6067/2020 k zmluve o pripojení 24ZVS00007785016.
17. Dodržať podmienky vyjadrenia SPF číslo SPFS69345/2021/740-005 zo dňa 09.07.2021-
na stavbou dotknutých pozemkov zriadiť vecné bremeno do kolaudácie – resp. do začatia užívania stavby, ktoré bude zapísané v katastri a to odplatne v prospech SPF, po výstavbe pozemok dať do pôvodného stavu.
18. V zmysle podmienok vyjadrenia SVP, š.p. OZ Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB

- Parcelné čísla KNE 1555 a KNE 1559 tvoria koryto občasného vodného toku Krížna VH identifikátor 4-31-01-2188. Z tohto titulu nemôžeme súhlasiť s umiestnením vodovodnej prípojky v koryte vodného toku, iba s jeho vedením ľavostranne vo vzdialenosti min 5 m od jeho brehovej čiary.
- Ku križovaniu vodovodnej prípojky s potokom Krížna dôjde v r.km 0,660, pričom križovanie je navrhnuté ako podzemné, riešené prekopaním..
- Križovanie vodovodnej prípojky s potokom Krížna je nutné vykonať v zmysle STN 73 682 „Križovania súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ v hĺbke min. 1,20 m pod najhlbším dnom jeho koryta v dotknutom úseku.
- V prípade, že by v budúcnosti došlo k zmenšeniu krytia podzemného vedenia z titulu prechodu povodňových prietokov, prevádzkovateľ vodovodnej prípojky bezodkladne vykoná opatrenia na zabezpečenie požadovaného krytia vodovodnej prípojky pod korytom toku.
- V súvislosti so správou vodných tokov je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary. Podzemné križovanie vedenia s korytom toku musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby SVP š.p. OZ Banská Bystrica nemusel vykonávať údržbárske práce vo vodnom toku v sťažených podmienkach, t.j. bez použitia stavebných strojov (ručne) ako dôsledok ochranného pásma podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ich objektov. Uložené chráničky káblového vedenia je potrebné v rámci koryta a pobrežných pozemkov dimenzovať na zaťaženie minimálne 25,0 t od dopravy a mechanizácie, aby správca vodných tokov mohol pri ich správe a údržbe používať mechanizáciu bez väčších obmedzení.
- Podzemné vedenie križujúce vodný tok je potrebné na oboch brehoch toku v rámci pobrežných pozemkov označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom „POZOR NEBÁGROVAŤ“, v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich okamžitú obnovu.
- Ako správca dotknutého vodného toku žiadame k začiatku stavby, ako aj k zahájeniu a ukončeniu prác súvisiacich so zásahom do koryta jednotlivých tokov pri ich križovaní prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Banská Bystrica – Správy povodia Slanej Rimavská Sobota, Prevádzkové stredisko Plešivec (Ing. Ladislav Kováč, mobil: 0903 601 754).
- Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta toku, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti vodného toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov po zrealizovaní križovania.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov.
- Do termínu vydania kolaudačného rozhodnutia stavby uzavrieť so správcom toku zmluvný vzťah riešiaci dočasný a trvalý záber pozemkov vo vlastníctve Slovenskej

republiky a správe SVP, š.p. Banská Štiavnica (pokiaľ plocha záberu bude vo výmere menšej ako 100,0 m² upúšťame od riešenia dočasného záberu zmluvnou formou a súhlasíme so vstupom na tieto pozemky pre účel realizácie stavby). Pre účel vyhotovenia zmluvného vzťahu stavebník zabezpečí najneskôr do 30 dní po ukončení stavby geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby potrebný na presné vymedzenie zabratej plochy pre účel zriadenia vecného bremena. Po zrealizovaní podzemného križovania zmluvu o zriadení vecného bremena, nakoľko pozemok pod vodným tokom je vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe SVP, š.p. Banská Štiavnica.

- Investor predloží správcovi toku najneskôr pri preberacom konaní stavby jednotlivé výkresy skutočného uloženia podzemného vedenia križujúceho koryto toku, (situáciu trasy, pozdĺžny a priečny profil uložených chráničiek).
 - Prevádzkovateľ vodovodnej prípojky sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta toku v mieste jeho podzemného križovania vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne vytýčenie uloženej vodovodnej prípojky.
 - V prípade, že vodovodná prípojka križujúca koryto toku bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných protipovodňových opatrení realizovaných v rámci dotknutého vodného toku, zabezpečí prevádzkovateľ vodovodnej prípojky jej bezodplatné preloženie v požadovanom termíne.
 - V prípade, že by počas výstavby a prevádzkovania vodovodnej prípojky došlo k vzniku škôd na majetku jeho prevádzkovateľa z dôvodu vybreženia vody z koryta vodného toku, SVP, š.p., OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
19. V zmysle § 100 stav. zákona je stavebník povinný stavebnému úradu ohlásiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.
20. Ku kolaudácii stavby predložiť porealizačné zameranie stavby, doklad o preskúšaní komínov, revíziu správu elektro, bleskozvodu, tlakové skúšky na vodovodnom a kanalizačnom potrubí, certifikáty na použité materiály, potvrdenie o zneškodnení odpadov pri stavebných prácach, doklad o vodotesnosti žumpy a stavebný denník.
21. Stavba bude ukončená v termíne do decembra 2024.

Stavba nesmie byť zahájená pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nezačne.

Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím užívania požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach : Námietky zo strany účastníkov konania vznesené neboli. Vyjadrenia dotknutých orgánov sú uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol vyrubený v zmysle zák. NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnkov podľa položky 60 písm. a) vo výške 50,- eur a podľa položky 60 písm. d) bod 4. vo výške 30,- eur bol uhradený do pokladne obce.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 04.11.2020 podali Ondrej Gelda, Lúčka č. 11, 049 42 Drnava a Mgr. Renáta Geldová, Stará Osada 3, 049 23 Nižná Slaná na príslušný stavebný úrad obec Lúčka žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „Rodinný dom a garáž“, v žiadosti navrhovanej v k.ú. Lúčka, na pozemku parc. č. KNC 43/2, druh pozemku záhrada v ZÚO pozemok evidovaný na LV 493 v ZÚO. Prístup je po parcelách KNC 43/1 a 44/1 vo vlastníctve Jozefa Tiszu a Karola Tiszu. Stavba vodovodnej prípojky je navrhovaná na parcelách KNC 1050/13, 1675/1, 55, 1667/1, 1675/4.

Dňom podania žiadosti bolo konanie začaté. Dňa 13.11.2020 boli stavebníci vyzvaní na úhradu správneho poplatku a doplnenie podania s lehotou 60 dní, čo bolo čiastočne doplnené. Následne listom zo dňa 01.02.2021 boli opätovne vyzvaní na doplnenie a konanie bolo prerušené.

Oznámenie o začatí konania zo dňa 23.07.2021 po doplnení podania bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou vzhľadom na veľký počet účastníkov konania a dotknutým a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 17.08.2021. Pripomienky ku stavbe zo strany účastníkov konania vznesené neboli. Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzil stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 37 § 62 stavebného zákona a podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000, Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nakoľko projektová dokumentácia spĺňa požiadavky na ochranu životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu za dodržania podmienok rozhodnutia bolo možné stavbu v stavebnom konaní s podmienkami povoliť.

Na základe vyššie uvedeného bolo možné rozhodnúť tak ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.



Jozef Szabó
starosta obce

Doručí sa:

1. Ondrej Gelda, Lúčka č. 11, 049 42 Drnava
2. Mgr. Renáta Geldová, Stará Osada 3, 049 23 Nižná Slaná

Na vedomie:

3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Štítická 19, 048 01 Rožňava
5. SVP, š.p. OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice

7. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, E. Rótha 30 , 048 01 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, Odbor pozemkový a lesný, E. Rótha 30 , 048 01 Rožňava

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené spolu so situáciou stavby po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce. Po zvesení a potvrdení žiadame vrátiť. Obec zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, v miestnej tlači, v rozhlase, na webovej stránke obce.

Vyvesené dňa... *31. 8. 2021*

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis.....

