

Uznesenie č. 45/2023
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lúčka
zo dňa 05.09.2023

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia

a) Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčka

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje program zasadnutia OZ dňa 05.09.2023.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Schválenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
4. Schválenie podmienok OVS 1/2023
5. Rôzne
6. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Homrok , Vanyo Štefan , Milan Szabó, Iveta Vozárová, Viktor Čatlóš</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:		

Jozef Szabó starosta obce v.r.

V Lúčke 08.09.2023

Uznesenie č. 46/2023
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lúčka
zo dňa 05.09.2023

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčka

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje upravený program zasadnutia OZ dňa 05.09.2023.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Schválenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
4. Schválenie podmienok OVS 1/2023
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku obce Lúčka
6. Rôzne
7. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Homrok , Vanyo Štefan , Milan Szabó, Iveta Vozárová, Viktor Čatlóš</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:		

Jozef Szabó starosta obce v.r.

V Lúčke 08.09.2023

Uznesenie č. 47/2023
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lúčka

zo dňa 05.09.2023

K bodu 3. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Miroslav Homrok, Viktor Čatlóš

Zapisovateľka: Erika Vajdová – referentka obce,

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčka v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje zapisovateľa a overovateľov zápisnice dňa 05.09.2023

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Homrok , Vanyo Štefan , Milan Szabó, Iveta Vozárová, Viktor Čatlóš</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:		

Jozef Szabó starosta obce v.r.

V Lúčke 08.09.2023

Uznesenie č. 48/2023
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lúčka

zo dňa 05.09.2023

K bodu 4. Schválenie podmienok OVS 1/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčka v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v z.n.p.

schvaľuje súťažné podmienky OVS č. 1/2023

Súťažné podmienky
obchodnej verejnej súťaže vyhlásená odkazom na § 281 a nasl. Obchodného
zákonníka a zákona č.138/1991 o majetku obcí v z.n.p.
„Obchodná verejná súťaž č.1/2023“
na predaj pozemku KN-C parc.č. 1147/85 ostatná plocha, zapísané na liste
vlastníctva č.190, katastrálne územie Lúčka, okres Rožňava

Vyhlasovateľ: OBEC Lúčka, č.39, 049 42 Lúčka

Súťažiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže:

Pozemok:

- Pozemok KN-C parc.č.1147/85, ostatná plocha o výmere 6 000 m² katastrálne územie Lúčka, okres Rožňava, LV č.190

Špecifikácia predmetu súťaže:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lúčka, pozemok – ostatná plocha o výmere 6 000 m², zapísané na LV č.190 v k.ú. Lúčka.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 124/2023 zo dňa 09.08.2023 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetviach pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Dobos Dionýz, 048 01 Rudná 353, evidenčné číslo znalca: 910563.

Do podkladov /popisná časť znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Lúčke na č.t. 058/7979121, počas stránkových hodín na obecnom úrade.

Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov:

- Minimálna východisková cena je 3 960,00 EUR
- Navrhovateľ predloží písomný zámer - účel využitia pozemku,

Časový priebeh súťaže:

Predloženie návrhov

- Lehota na doručenie súťažných návrhov je **do 27.09.2023 (streda) do 12⁰⁰ hod.**, súťažné návrhy je možné doručiť poštou na adresu: Obec Lúčka č.39, 049 42 Lúčka, alebo osobne do podateľne obce počas stránkových hodín.
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže:

„Obchodná verejná súťaž č.1/2023 NEOTVÁRAŤ „

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:

- Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné a uskutoční sa komisionálne dňa **02.10.2023** na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov menovanej starostom obce v budove Obecného úradu v Lúčke, č.39, 049 42 Lúčka.
- Základným kritériom pre výber je:
 - výška ponúkanej ceny pri zachovaní minimálnej kúpnej ceny 3 960,00 EUR,
 - písomný zámer – využitie pozemku,

Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

- Súťažiteľom bude výsledok oznámený písomne po schválení predaja predmetu súťaže Obecným zastupiteľstvom v prospech víťaza súťaže odporúčeného komisiou pre vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ďalšie podmienky súťaže:

- Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk (vzor cenovej ponuky - príloha č.1).
- Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Ak súťažiteľ podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené zo súťaže.
Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná.
- V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
- Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov v z.n.p. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, súhlas sa vyžaduje aj od manžela/manželky (súhlasu- príloha č.2).
- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažiteľ sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže.
- Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať:
 - *identifikačné údaje u*

- právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu,
 - fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť stav a telefónny kontakt. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť,
- Vyhlasovateľ Obec Lúčka si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne obchodno- verejnú súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
 - Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - Súťažiaci v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu, náklady za zverejnenie súťažných podkladov v periodikách ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.
 - Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 - Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom,

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Homrok , Vanyo Štefan , Milan Szabó, Iveta Vozárová, Viktor Čatlóš</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:		

Jozef Szabó starosta obce v.r.

V Lúčke 08.09.2023

Uznesenie č. 49/2023
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lúčka
zo dňa 05.09.2023

K bodu 5. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku obce Lúčka

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčka v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

zamieta žiadosť od Attilu Szirotnyáka , bytom Lúčka č. 26, 049 42 na odpredaj pozemku parc. č. 1147/27 na základe žiadosti zo dňa 31.08.2023

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Homrok , Vanyo Štefan , Milan Szabó, Iveta Vozárová, Viktor Čatlóš</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:		

Jozef Szabó starosta obce v.r.

V Lúčke 08.09.2023