



OBEC LÚČKA

Obecný úrad Lúčka č.39, 049 42, email: obeclucka@gmail.com, okres Rožňava,
IČO:00328481, DIČ: 2020961459

Súťažné podmienky
obchodnej verejnej súťaže vyhlásená odkazom na § 281 a nasl. Obchodného
zákonníka a zákona č.138/1991 o majetku obcí v z.n.p.
„Obchodná verejná súťaž č.1/2023“
na predaj pozemku KN-C parc.č. 1147/85 ostatná plocha, zapísané na liste
vlastníctva č.190, katastrálne územie Lúčka, okres Rožňava

Vyhlasovateľ: OBEC Lúčka, č.39, 049 42 Lúčka

Súťažiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže:

Pozemok:

- Pozemok KN-C parc.č.1147/85, ostatná plocha o výmere 6 000 m²

katastrálne územie Lúčka, okres Rožňava, LV č.190

Špecifikácia predmetu súťaže:

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lúčka, pozemok – ostatná plocha o výmere 6 000 m², zapísané na LV č.190 v k.ú. Lúčka.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 124/2023 zo dňa 09.08.2023 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetviach: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Dobos Dionýz, 048 01 Rudná 353, evidenčné číslo znalca: 910563.

Do podkladov /popisná časť znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Lúčke na č.t. 058/7979121, počas stránkových hodín na obecnom úrade.

Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov:

- Minimálna východisková cena je 3 960,00 EUR
- Uviest' účel využitia pozemku - zámer

Časový priebeh súťaže:

Predloženie návrhov

- Lehota na doručenie súťažných návrhov je **do 27.09.2023 (streda) do 12⁰⁰ hod.**, súťažné návrhy je možné doručiť poštou na adresu: Obec Lúčka č.39, 049 42 Lúčka, alebo osobne do podateľne obce počas stránkových hodín.
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže:

„Obchodná verejná súťaž č.1/2023 NEOTVÁRAŤ „

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:

- Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné a uskutoční sa komisionálne dňa 02.10.2023 na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov menovanej starostom obce v budove Obecného úradu v Lúčke, č.39, 049 42 Lúčka.
- Základným kritériom pre výber je výška ponúknutej ceny pri zachovaní minimálnej kúpnej ceny 3 960,00 EUR.

Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

- Súťažiteľom bude výsledok oznámený písomne po schválení predaja predmetu súťaže Obecným zastupiteľstvom v prospech víťaza súťaže odporúčeného komisiou pre vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ďalšie podmienky súťaže:

- Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk (vzor cenovej ponuky - príloha č.1).
- Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Ak súťažiteľ podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené zo súťaže.
Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná.
- V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
- Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov v z.n.p. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, súhlas sa vyžaduje aj od manžela/manželky (súhlasu- príloha č.2).
- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažiteľ sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže.
- Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať:
 - *identifikačné údaje u*
 - právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb,

- ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu,
- fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť stav a telefónny kontakt. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť,
 - Vyhlasovateľ Obec Lúčka si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne obchodno- verejnú súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
 - Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - Súťažiaci v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu, náklady za zverejnenie súťažných podkladov v periodikách ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.
 - Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 - Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom,