

**OBEC BETLIAR**  
**Šafárikova 67, 049 21 Betliar**

Číslo: OcÚ: 182/2024  
SOcÚ: 24/2025-02-Šm

V Betliari dňa 18.02.2025

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

**Obec Lúčka** so sídlom **Lúčka 39, 049 42 Drnava**, podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**Rozšírenie verejného vodovodu v obci Lúčka**“, na pozemkoch parc. č.: **KN C 55 (KN-E 1558), KN C 1675/1 (KN-E 1555) KN C 1050/13 (KN-E 1554/1), KN C 1077/1 (KN-E 1556)**, v **k.ú. Lúčka**.

**Obec Betliar**, ako príslušný **stavebný úrad** na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366 64A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, zo dňa 29.05.2024, pod č. 02727/2024-5.1.2, 12453/2024, podľa § 119 ods. 3 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a v spojení s § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami a vlastníkami inžinierskych sietí postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona v platnom znení. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona v platnom znení a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho vydáva v súlade s § 39, § 39a stavebného zákona v platnom znení, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení toto

**rozhodnutie o umiestnení stavby:**

**„Rozšírenie verejného vodovodu v obci Lúčka“**,

na pozemkoch parc. č.: **KN C 55** – zastavaná plocha a nádvorie (*KN-E 1558*), **KN C 1675/1** – vodná plocha (*KN-E 1555*) **KN C 1050/13** (*KN-E 1554/1*), **KN C 1077/1** (*KN-E 1556*) - obidve trvalý trávnatý porast, v k.ú. Lúčka,

pre navrhovateľa: Obec Lúčka so sídlom Lúčka 39, pošta 049 42 Drnava.

Predmetom umiestnenia stavby je rozšírenie existujúceho verejného vodovodu o novú vetvu s označením “2-1“ D110, HDPE dĺžky 212,66 m, ktorá sa pripojí na jestvujúcu vetvu „2“ D100 LIATINA rozvodného potrubia verejného vodovodu obce Lúčka. Potrubný rozvod bude vedený v miestnej komunikácii a v zelenom páse popri miestnej asfaltovej komunikácii.

V km 0,2166 je navrhnutý nadzemný hydrant EURO2000 DN 80 PN 16 s teleskopickou zemnou súpravou, ktorý bude slúžiť ako vzdušník. Prepojenie bude cez hrdlový T-kus s integrovaným posúvačom (HAWLE).

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Umiestnenie stavby sa zrealizuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné konanie, overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť iba príslušný stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený účel.
3. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii stavby pod č.: OU-RV-OSZP-2022/011046-002, zo dňa 16.12.2022 žiada dodržať tieto podmienky:
  - Do textovej časti technickej správy dopracovať navrhnuté riešenie nadzemného hydrantu a jeho napojenie na vetvu 2-1.
  - Napojenie vetvy 2-1 na verejný vodovod je potrebné prerokovať s prevádzkovateľom verejného vodovodu v obci Lúčka Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Závod Rožňava.
  - **Stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu a vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.**
4. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vo svojom záväznom stanovisku pod č. OU-RV-OSZP-2022/0010970-002 zo dňa 05.12.2022, žiada dodržať tieto podmienky:
  - Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“) vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
  - V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK. Na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, sa vyžaduje súhlas orgánu prírody a krajiny.
  - V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o inváziách rastlín“) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemi ako aj na zarovnanej zemi po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázií druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zem je stavebník povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrozia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská a zlatobyľ obrovská.
  - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
  - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to pri činnosti, ako aj pri parkovaní.

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle § 34 a 35 zákona.
  - Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
5. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. OU-RV-OSZP-2022/011045-002 zo dňa 07.12.2022, žiada dodržať tieto podmienky:
- S odpadmi, ktoré budú vznikáť počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z.
  - Uprednostniť zhodnotenie vzniknutého odpadu pred jeho zneškodnením na skládke odpadov.
  - V prípade vzniku nebezpečných odpadov postupovať podľa § 25 zákona č. 79/2015 Z.z., o odpadoch.
  - Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené o čom je potrebné predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie...) o zneškodnení, resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby, príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva).
6. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii zo dňa 16.07.2024, pod č. 17548/2024, upozorňuje a žiada dodržať:
- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenia, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
  - Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
  - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
  - Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
  - V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, vo svojom vyjadrení zo dňa 10.03.2023, pod č. SPFS78446/2023/740-008; SPFZ047729/2023, vo svojom stanovisku ako správca dotknutých pozemkov žiada dodržať tieto podmienky:

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
  - žiadateľ bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii IS, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
  - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SR,
  - po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Rožňava, vo svojom vyjadrení zo dňa 27.06.2023, pod č. 83615/2023/O; 271/2023, určila podmienky:
- Výpočet potreby pitnej vody je žiadúce stanoviť v zmysle Vyhlášky č. 684/2006 Z.z., podľa ktorej sa určí špecifická potreba pitnej vody pre bytový fond v závislosti od počtu obyvateľov v predmetnom spotrebisku — v obci
  - Pred zahájením výkopových prác, žiadame vyzvať VVS a. s. závod Rožňava formou objednávky (prostredníctvom call centra, mailom alebo osobne na zákazníckom centre) o presné vytýčenie smeru vodárenských zariadení priamo v teréne. Táto služba je spoplatňovaná, 1 hodina stojí 66,67 € bez DPH a k cene za práce sa vyfakturujú aj skutočné dopravné náklady. Po podaní objednávky môžete kontaktovať p. Jána Fabiána 0903/517 968, [jan.fabian@vodarne.eu](mailto:jan.fabian@vodarne.eu).
  - Po vytýčení vodovodného a kanalizačného potrubia žiadame dodržať vodorovné vzdialenosti a ochranné pásma nasledovne: 1,8m (DN<500mm vrátane) a 3m (DN>500m) od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany. Pri križovaniach dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a žiadame osadenie chráničky.
  - Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné a kanalizačné potrubie, ako aj v rozsahu ich ochranných pásiem, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....)
  - V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 zákona je v pásme ochrany zakázané:
    - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo
    - vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii
    - alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
    - vysádzať trvalé porasty,
    - umiestňovať skládky,
    - vykonávať terénne úpravy.
  - Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklapy, uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§19 ods. 6, §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.).

- V prípade obnaženia našich vedení Žiadame prizvať zamestnanca VVS a. s. závod Rožňava na kontrolu technického stavu potrubia pred jeho opätovným zasypaním.
- VVS a.s. závod Rožňava žiada do projektu pre stavebné povolenie zapracovať:
  - a) Stanoviť potrebu pitnej vody v zmysle platnej legislatívy — vid' bod č.1
  - b) Na potrubie prechádzajúce popod cestu osadiť chráničku
  - c) Pridať hydrant v blízkosti bodu napojenia
  - d) Pridať šupátko cca na staničení 105m
  - e) Doplniť predpokladaný počet prípojok
  - f) Doplniť do projektu výkres tlakovej čiary
  - g) v bode napojenia bol meraný tlak 0,4 MPa

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak sa s využitím územia na nový účel v stanovenej lehote začalo.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## O d ô v o d n e n i e

Obec Lúčka so sídlom Lúčka 39, 049 42 Drnava, podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Lúčka“, na pozemkoch parc. č.: KN C 55 (*KN-E 1558*), KN C 1675/1 (*KN-E 1555*) KN C 1050/13 (*KN-E 1554/1*), KN C 1077/1 (*KN-E 1556*), v k.ú. Lúčka.

Predmetom stavby je rozšírenie existujúceho verejného vodovodu o novú vetvu s označením „2-1“ D110, HDPE dĺžky 212,66 m, ktorá sa pripojí na jestvujúcu vetvu „2“ D100 LIATINA rozvodného potrubia verejného vodovodu obce Lúčka. Potrubný rozvod bude vedený v miestnej komunikácii a v zelenom páse popri miestnej asfaltovej komunikácii.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti návrhu a všetky predložené doklady a zistil, že sú postačujúce podľa ust. § 3, vyhl. č. 453/2000 Z. z., pre riadne posúdenie veci návrhu. Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona.

Obec Betliar, ako určený príslušný stavebný úrad, oznámil dňa 27.12.2024 v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania. Ostatným účastníkom územného konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 1558, 1555, 1554/1 a 1556 v k.ú. Lúčka a vlastníkom susediacich a blízkych nehnuteľností, bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Lúčka.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 ods. 1, 2, 3 a § 47 stavebného zákona a podľa ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z.z. a konštatoval, že

umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky a u stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

V správnom konaní uplatnili svoje stanoviská dotknuté orgány v rozsahu svojej pôsobnosti v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona a tieto boli stavebným úradom preskúmané, prerokované a posúdené. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov k umiestneniu stavby stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Námietky k predmetnej stavbe do stanovenej lehoty neboli účastníkmi územného konania vznesené.

#### **K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby boli dokladované:**

1. Projektová dokumentácia predmetnej stavby z 09/2022, vypracovaná spoločnosťou CS-PROJEKT s.r.o., Povstania 1677/5, 979 01 Rimavská Sobota, Zodp. projektant Ing. Martin Magic, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv.: 4629\*A2.
2. Určenie stavebného úradu Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366 64A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, zo dňa 29.05.2024, pod č. 02727/2024-5.1.2, 12453/2024, ktorým určil Obec Betliar, ako príslušný stavebný úrad na konanie vo veci vydania rozhodnutia na predmetný projekt.
3. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii vydané Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-RV-OSZP-2022/0010970-002 zo dňa 05.12.2022.
4. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii vydané Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, pod č. OU-RV-OSZP-2022/011045-002 zo dňa 07.12.2022.
5. Stanovisko k územnému konaniu, od Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2025/001403-002, zo dňa 23.01.2025.
6. Stanoviská na účely územného konania vydané Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafárikova 63, Rožňava, zo dňa 30.12.2022, pod č. ORHZ-RV1-681-001/2022 a zo dňa 29.01.2025, pod č. ORHZ-RV1-2025/000117-003.
7. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii vydané Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava orgánom štátnej vodnej správy pod č. OU-RV-OSZP-2022/011046-002, zo dňa 16.12.2022
8. Vyjadrenie k územnému konaniu vydané Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava orgánom štátnej vodnej správy pod č. OU-RV-OSZP-2025/001446-002 zo dňa 14.01.2025.
9. Stanovisko k stavbe od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, zo dňa 10.03.2023, pod č. SPFS78446/2023/740-008; SPFZ047729/2023.
10. Vyjadrenie ku projektovej dokumentácii od spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice, 16.07.2024, pod č. 17548/2024.

11. Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., závod Rožňava zo dňa 27.06.2023, pod č. 83615/2023/O; 271/2023.


Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia uvedeným spôsobom a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyberie, nakoľko podľa § 4 ods. 1 písm. a) citovaného zákona sú obce (mestá, vyššie územné celky) od ich platenia oslobodené.

## P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Betliar. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Helena Kúkelová**  
starostka obce

**Príloha:** Situačný plán

**Touto verejnou vyhláškou sa doručuje územné rozhodnutie** ostatným účastníkom správneho konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – **vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 1558, 1555, 1554/1 a 1556 v k.ú. Lúčka** a vlastníkom blízkych a susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v trase predmetnej línievej inžinierskej stavby.

Toto územné rozhodnutie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Lúčka a zverejnené na webovej stránke obce Lúčka po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia územného rozhodnutia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis